

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Ларионово ул. Озерная д.17

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	17,78	8,16
Содержание	6,48	6,48
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09	1,09
Вывоз и утилизация ТБО	9,62	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг		Единица измерения	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
				16 303,14	17,79
1	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	1 345,00	1,09
1.1	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	12	1 241,00	1,01
1.2	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	104,00	0,08
2	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	9 024,52	7,08
2.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			1 517,33	0,99
2.1.1.	Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	592,13	0,24
2.1.1.1.	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	296,06	-
2.1.1.2.	Осенний осмотр МКД	м.кв.	12	296,06	0,24
2.1.2.	Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	925,20	0,75
2.1.2.1	Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
2.1.2.2.	Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
2.1.2.3.	Проверка работоспособности вентканалов	шт			
2.1.2.4.	Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
2.1.2.5.	Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
2.1.2.6.	Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
2.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений,		12	1 307,62	1,06

**В течении года постоянно в
соответствии с планом мероприятий**

	выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей				
2.2.1.	Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
2.2.2.	Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
2.2.3.	Очистка кровель от мусора	шт			
2.2.4.	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
2.2.5.	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
2.2.6.	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
2.2.7.	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
2.2.8.	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
2.2.9.	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
2.2.10.	Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
2.2.11.	Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
2.2.12.	Прочистка ливневой канализации	м.п.			
2.3.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	1 233,60	1,00
2.4.	Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	616,80	0,50
2.5.	Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	3 617,90	2,93
2.6.	Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	731,28	0,59
2.6.1.	Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	731,28	0,59
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	5 933,62	9,62